

# SUUNNITTELU- JA VALVONTAPALVELUIDEN LAATU 2021

Julkaistavissa 10.1.2022

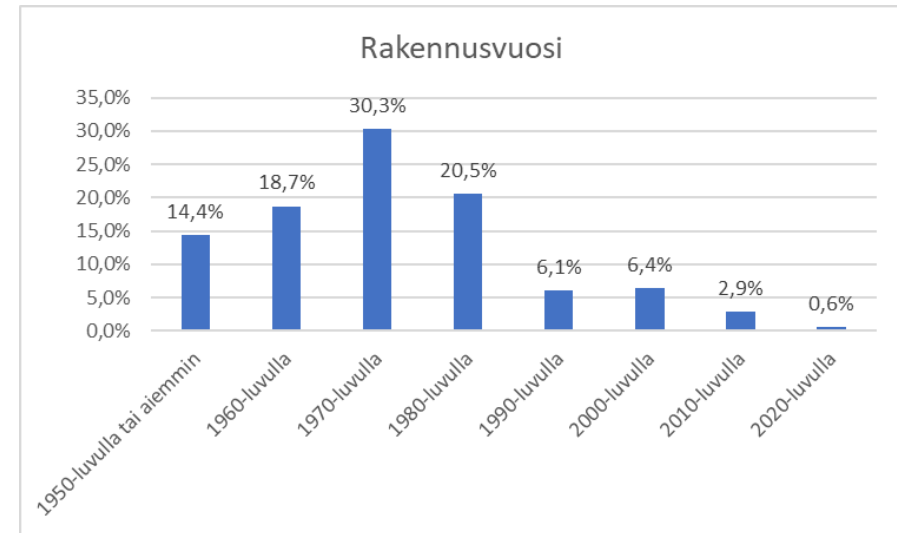
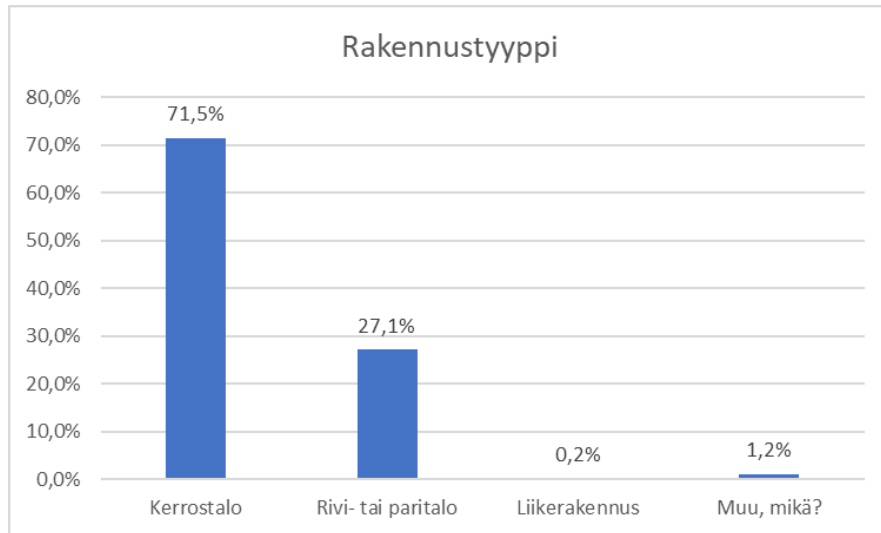
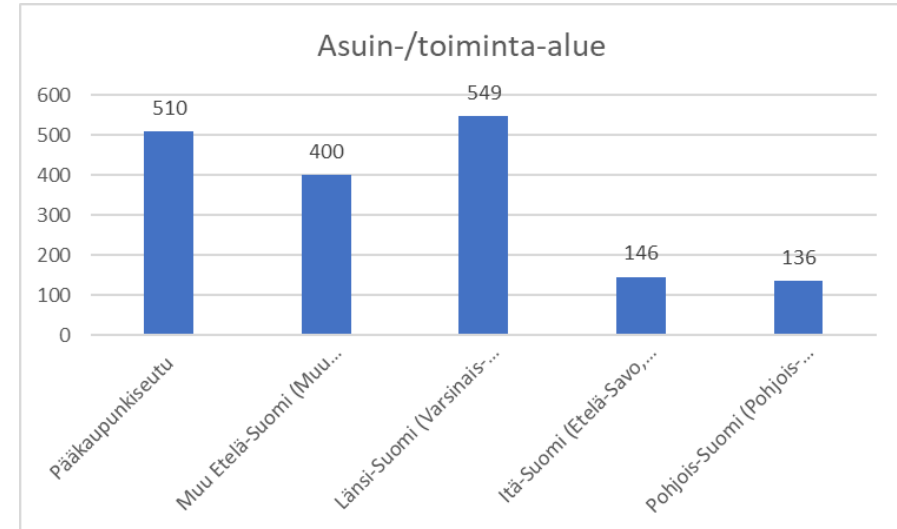
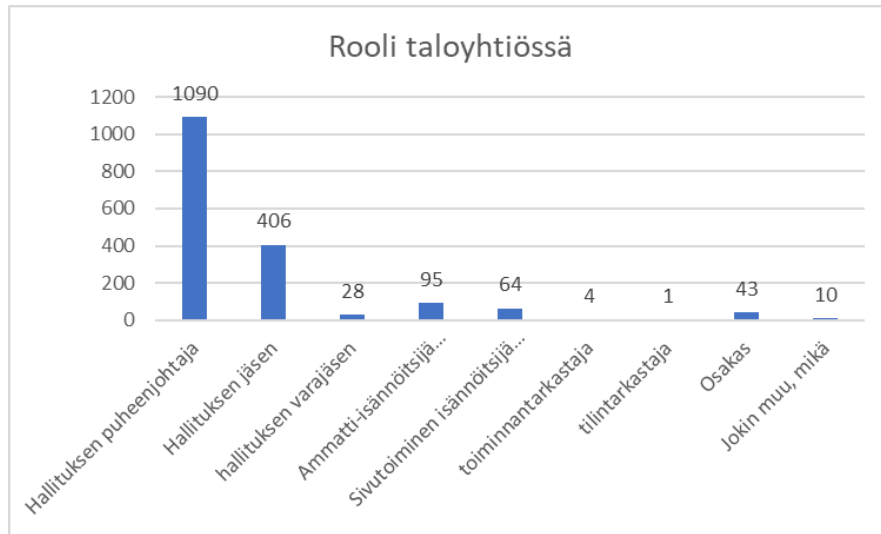


# Taustat ja vastaajat

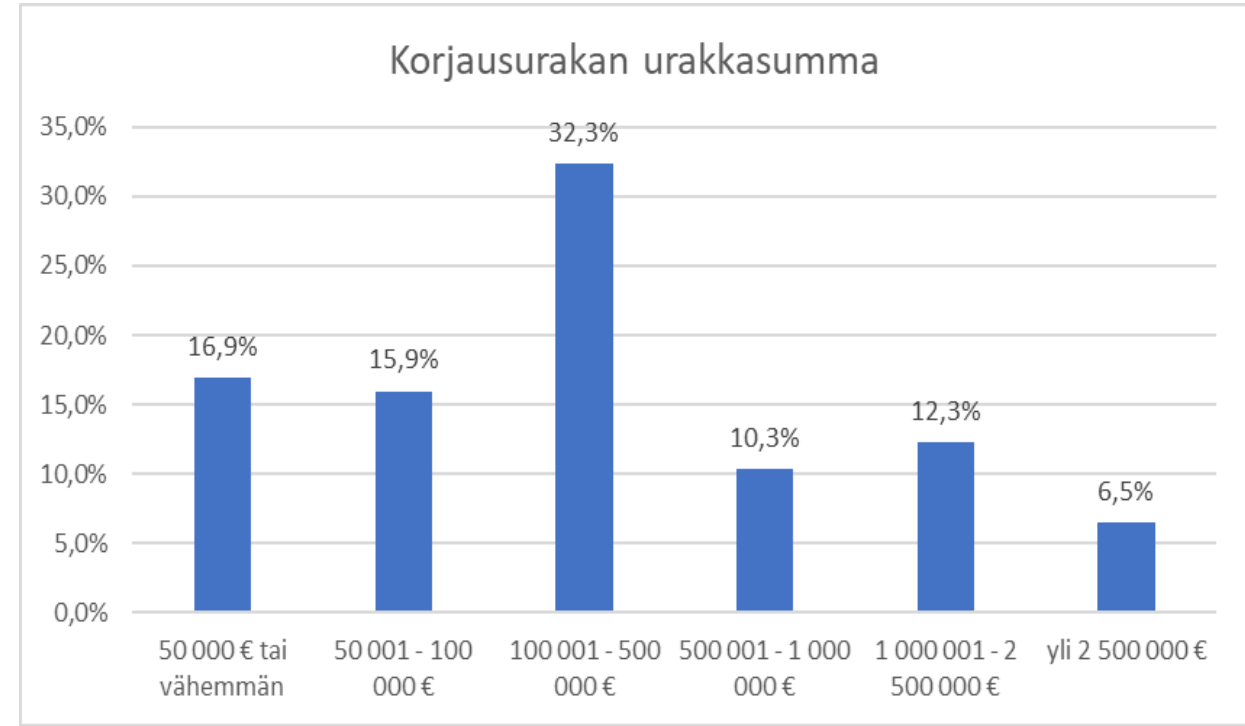
- Suunnittelu- ja valvontapalveluiden laatu-kysely järjestettiin ensimmäistä kertaa
- Kyselyn tarkoituksena oli kartoittaa suunnittelu- ja valvontapalveluiden käyttöä taloyhtiöiden korjaushankkeissa
- Kyselyssä kartoitettiin miten laadukkaina suunnittelu- ja valvontapalvelut on taloyhtiöissä koettu
- Kyselyyn vastasi yhteensä 1741 taloyhtiöpäättäjää, joista valtaosa oli hallituksen puheenjohtajia
- Kyselyn vastausaika oli 5. - 21.11.2021



# Kyselyn vastaajaprofiili



# Kyselyn vastaajaprofiili



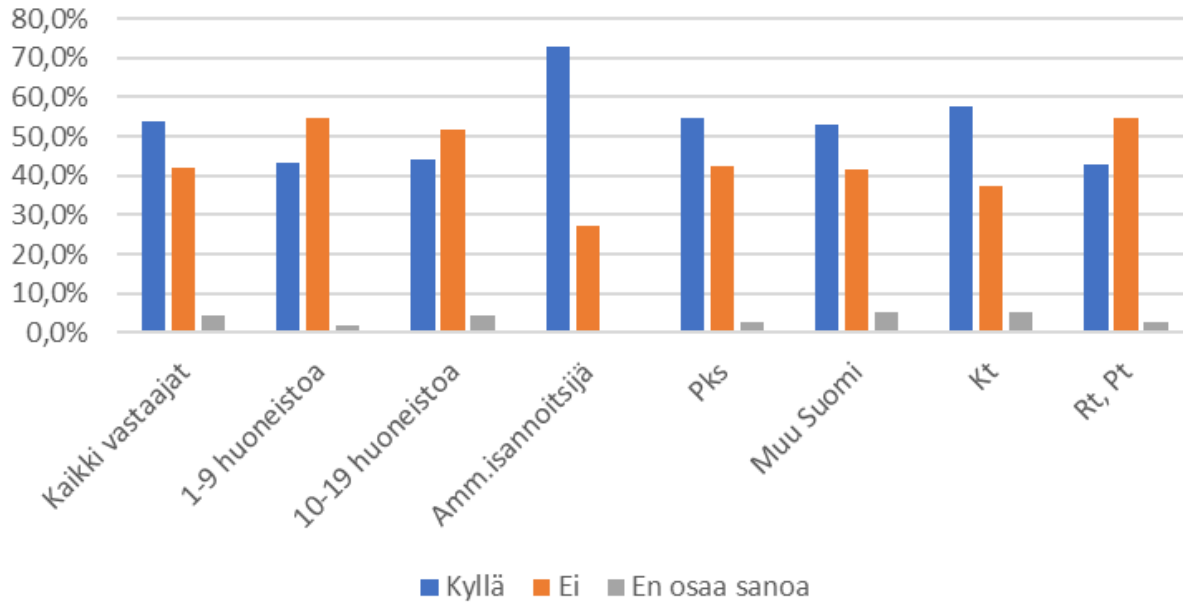
A modern multi-story brick apartment building with large glass windows and balconies, set against a clear blue sky. The building is framed by a blue diamond-shaped border.

# YHTEENVETO, SUUNNITTELU- PALVELUT

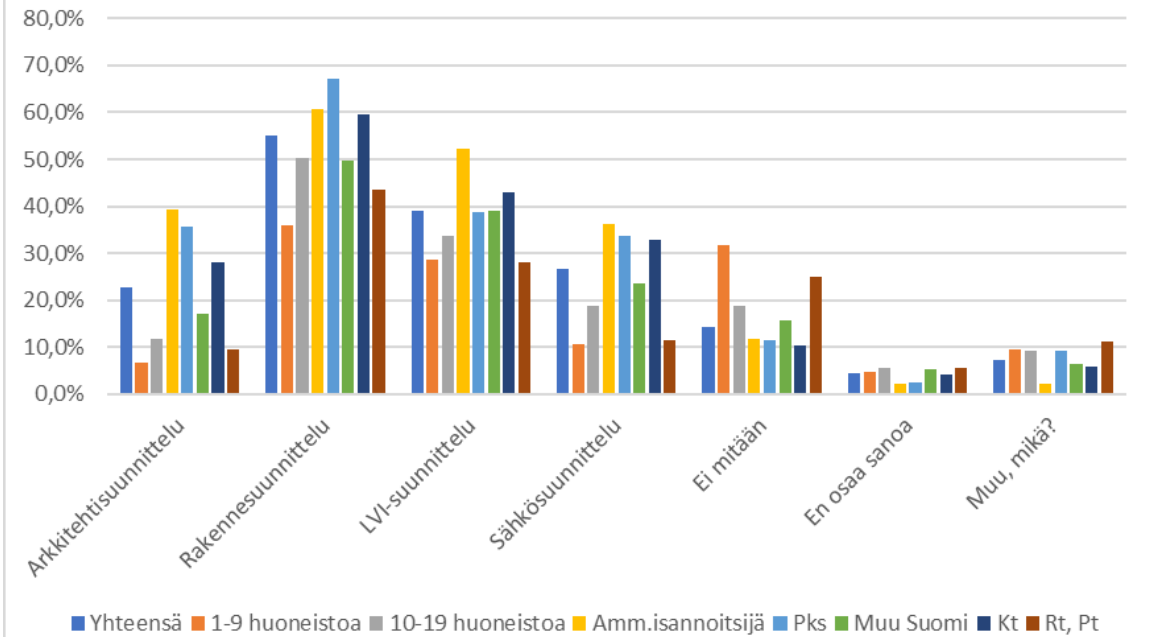


# Yhteenveto, suunnittelupalvelut

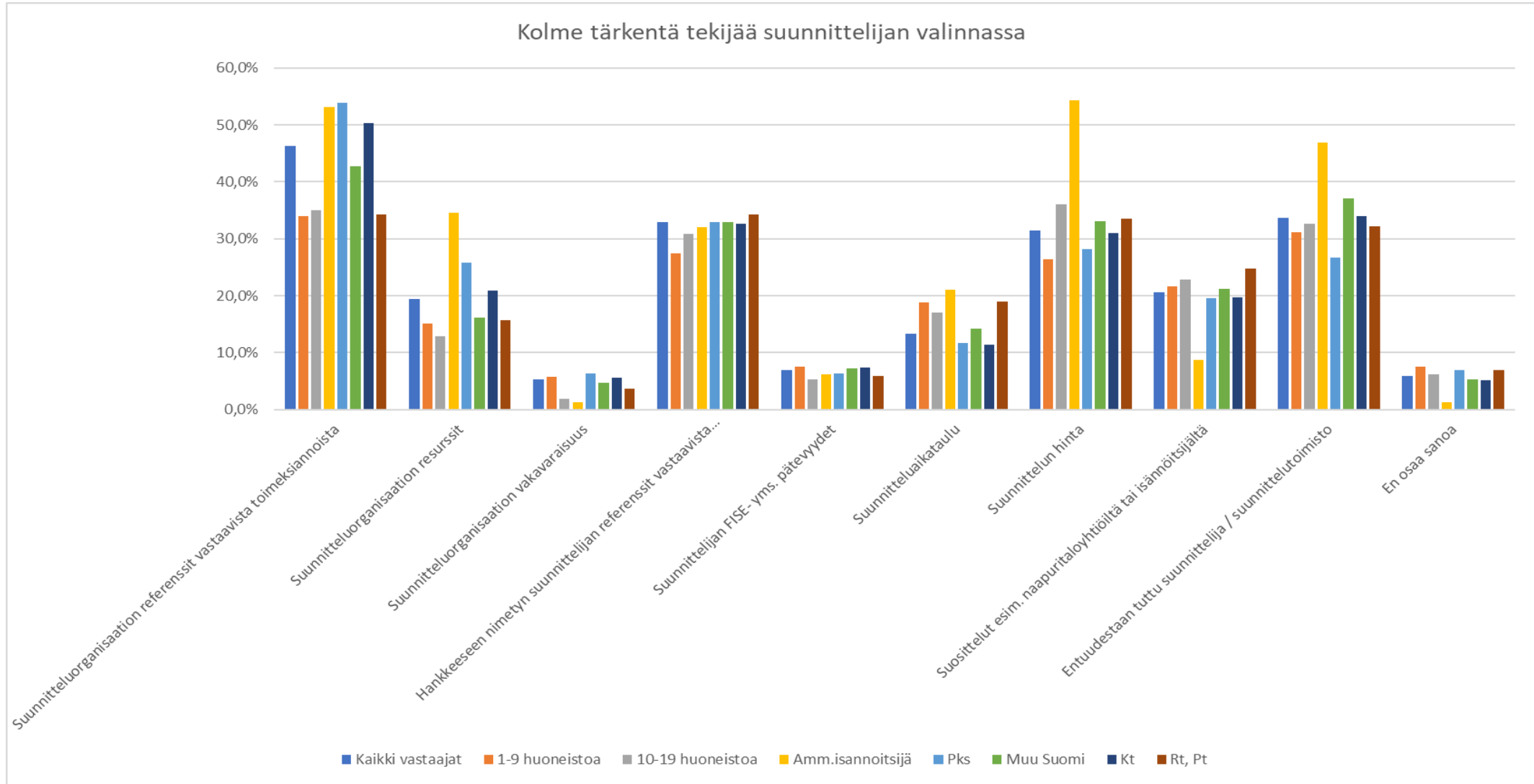
## Edellyttikö hanke virainomaislupien hakemista



## Mitä suunnittelupalveluja hankkeessa käytettiin

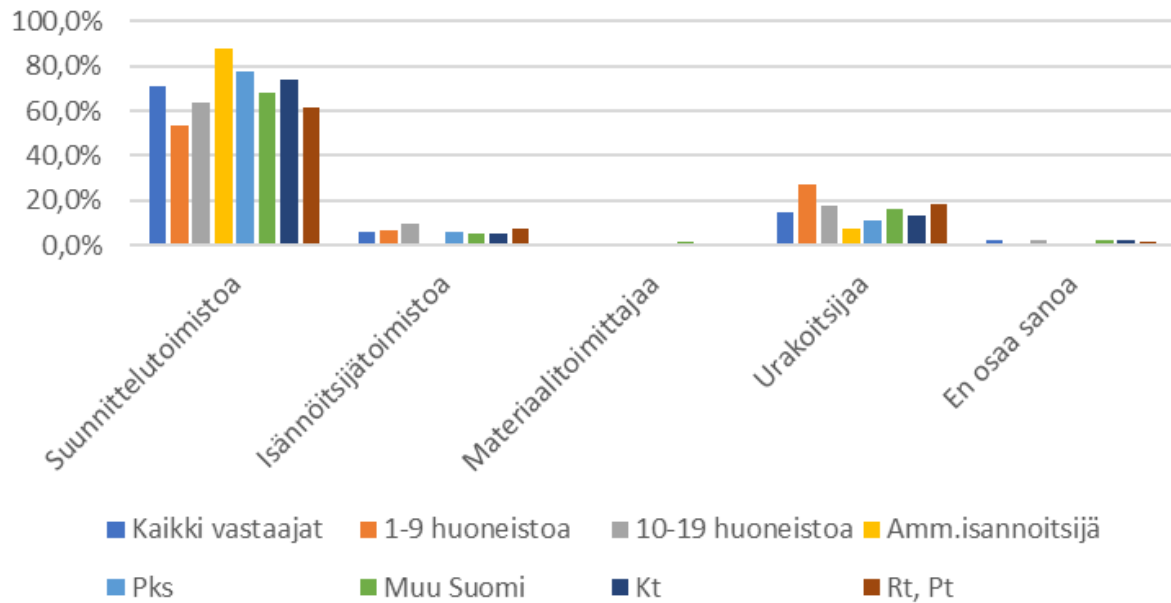


# Yhteenveto, suunnittelupalvelut

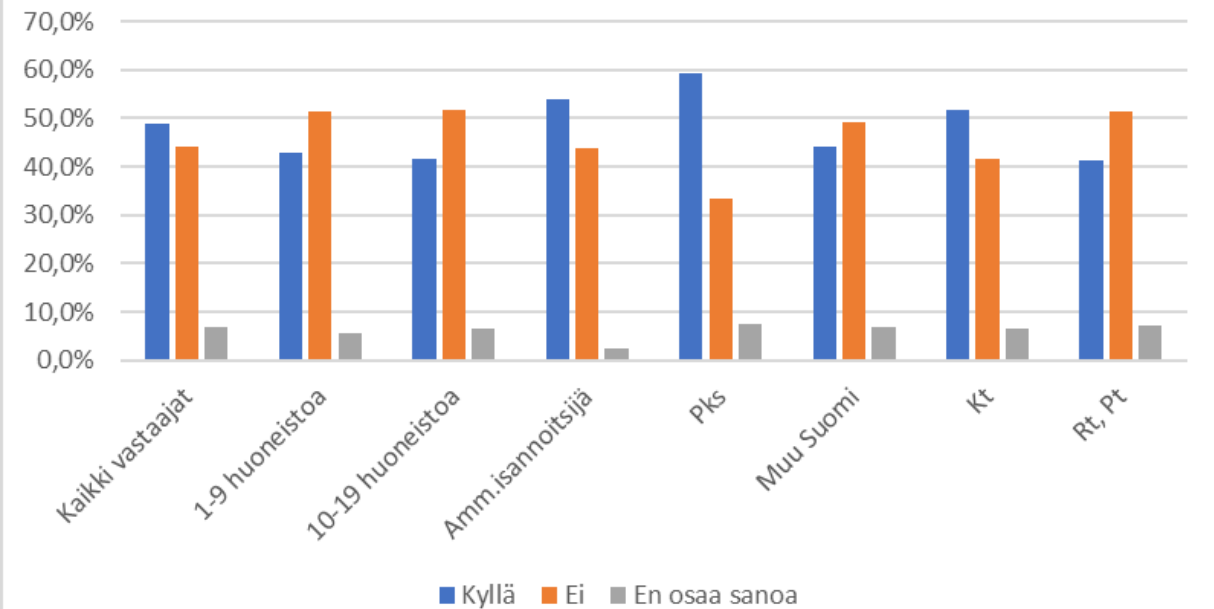


# Yhteenveto, suunnittelupalvelut

Suunnittelijat edustivat:

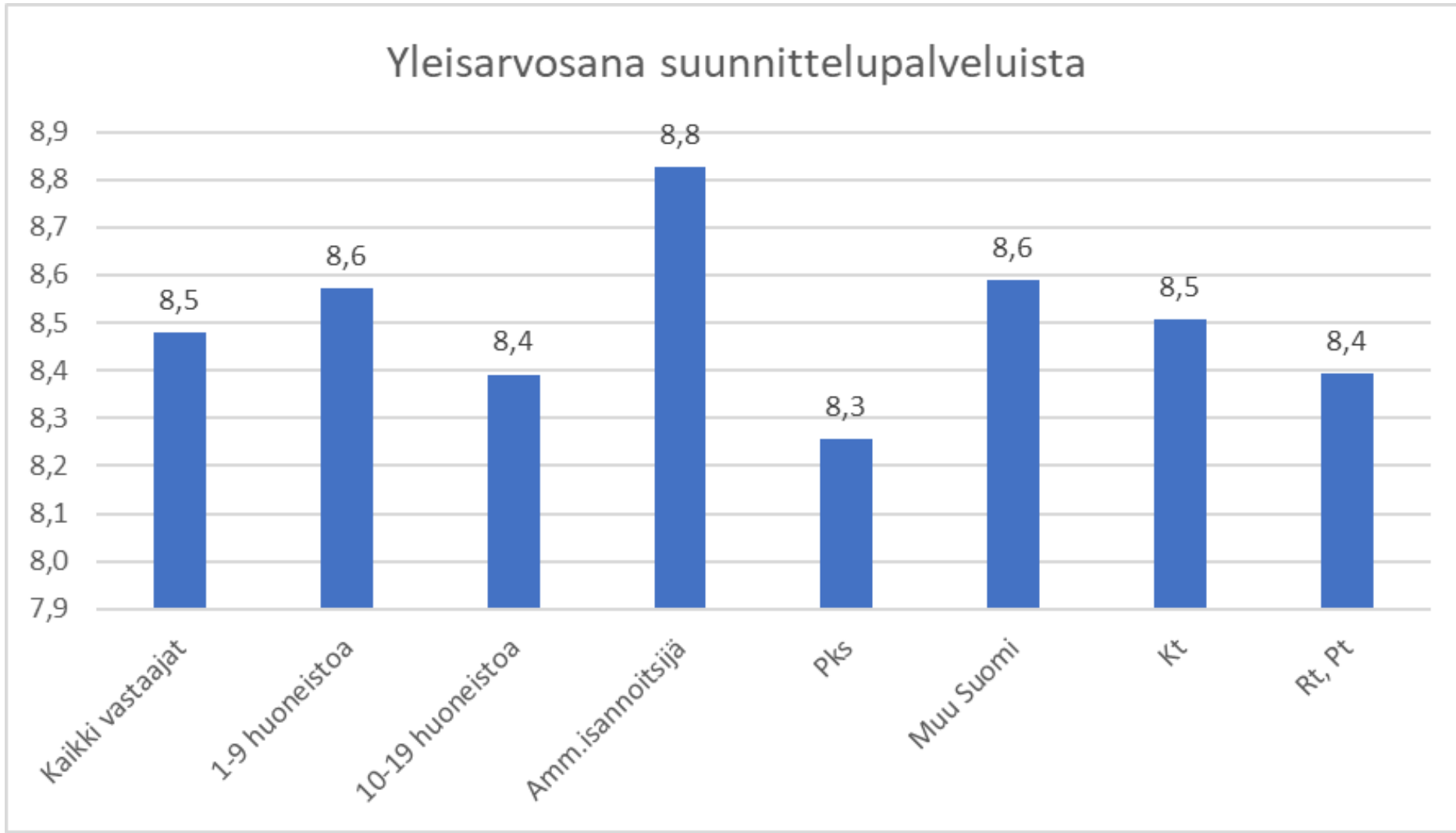


Haastattelitteko suunnittelijaa ennen valintaa

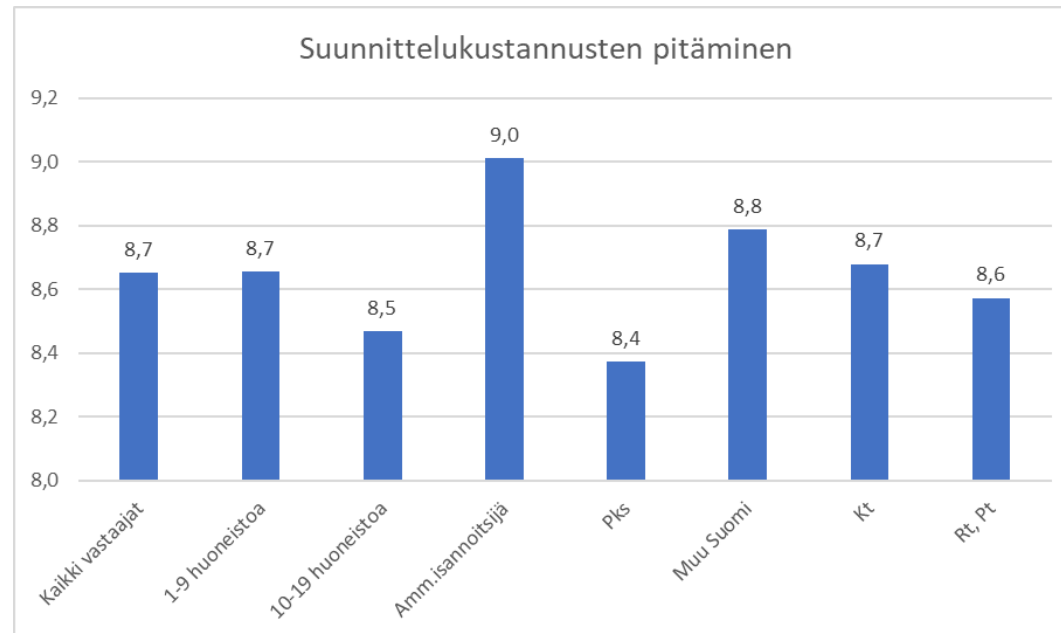
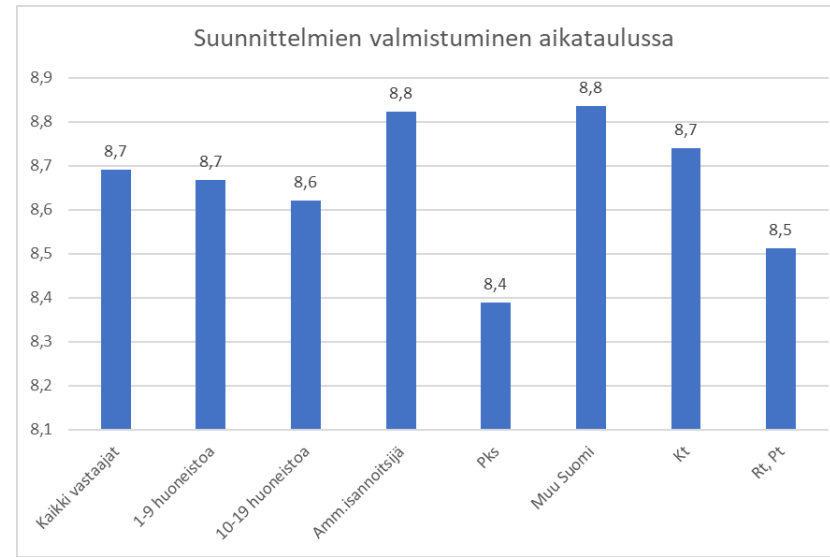
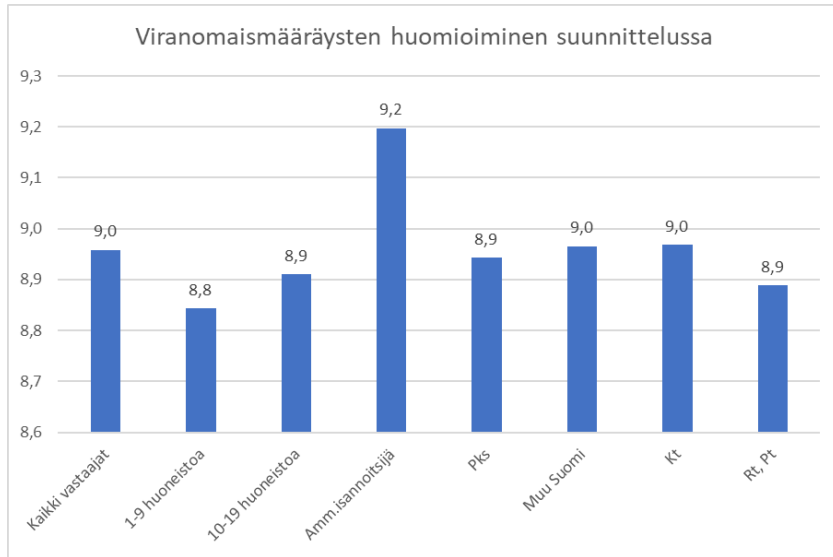




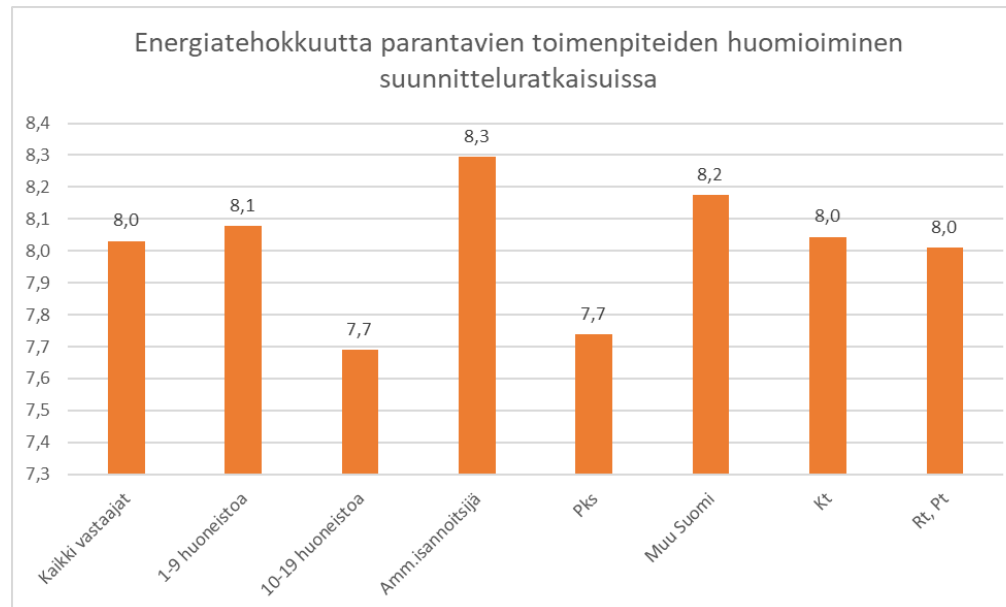
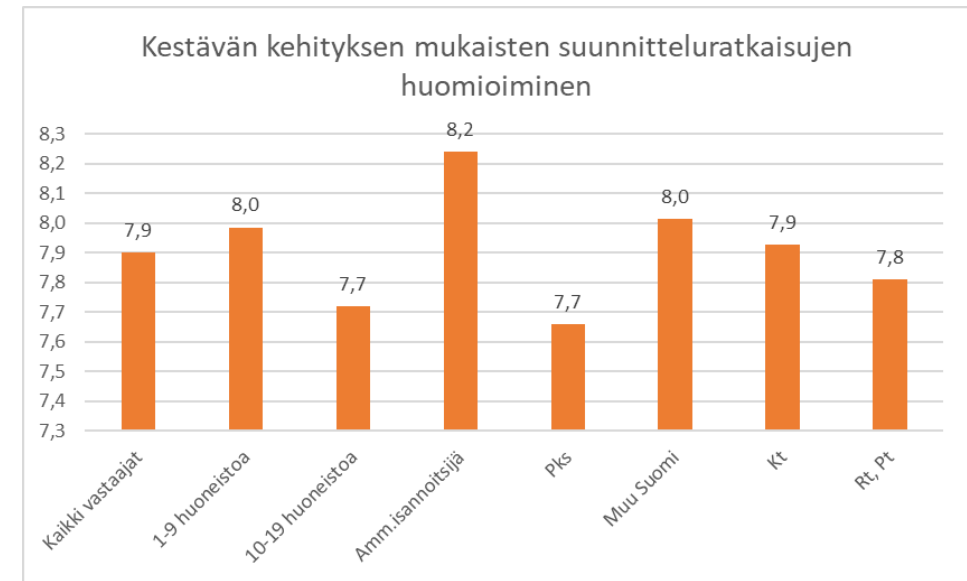
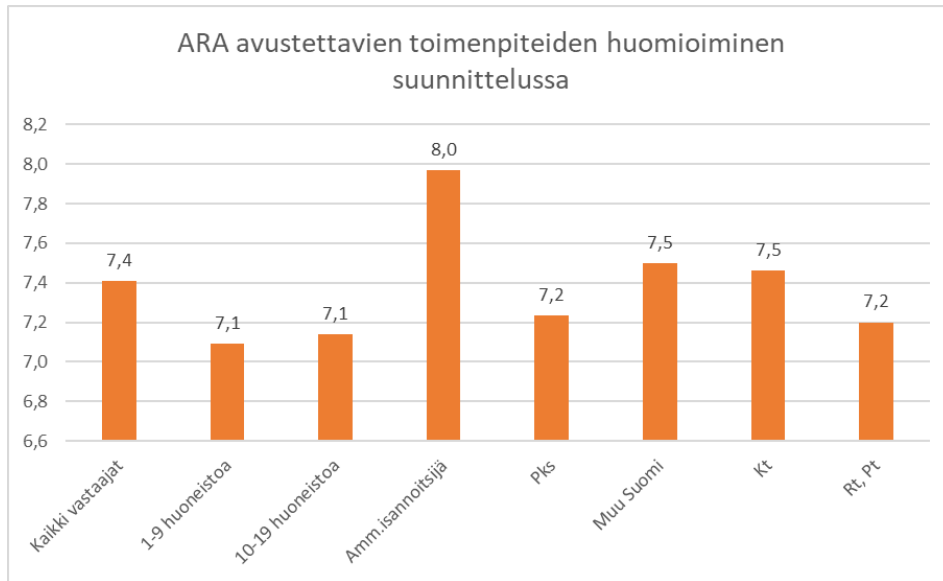
# Kouluarvosanat, suunnittelupalvelut



# Suunnittelupalvelut, parhaimman kouluarvosanan saaneet osa-alueet:



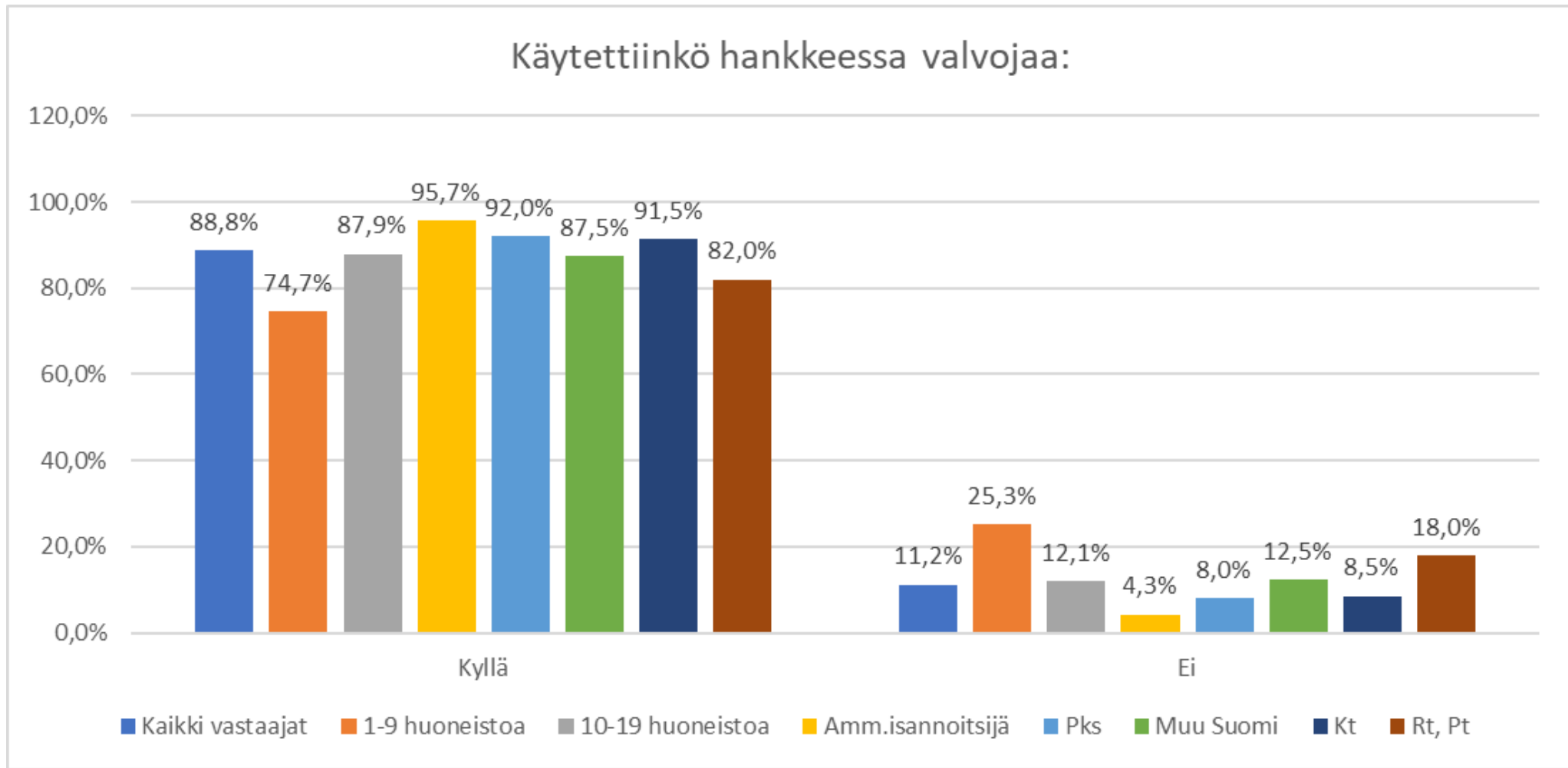
# Suunnittelupalvelut, heikoimman kouluarvosanan saaneet osa-alueet:



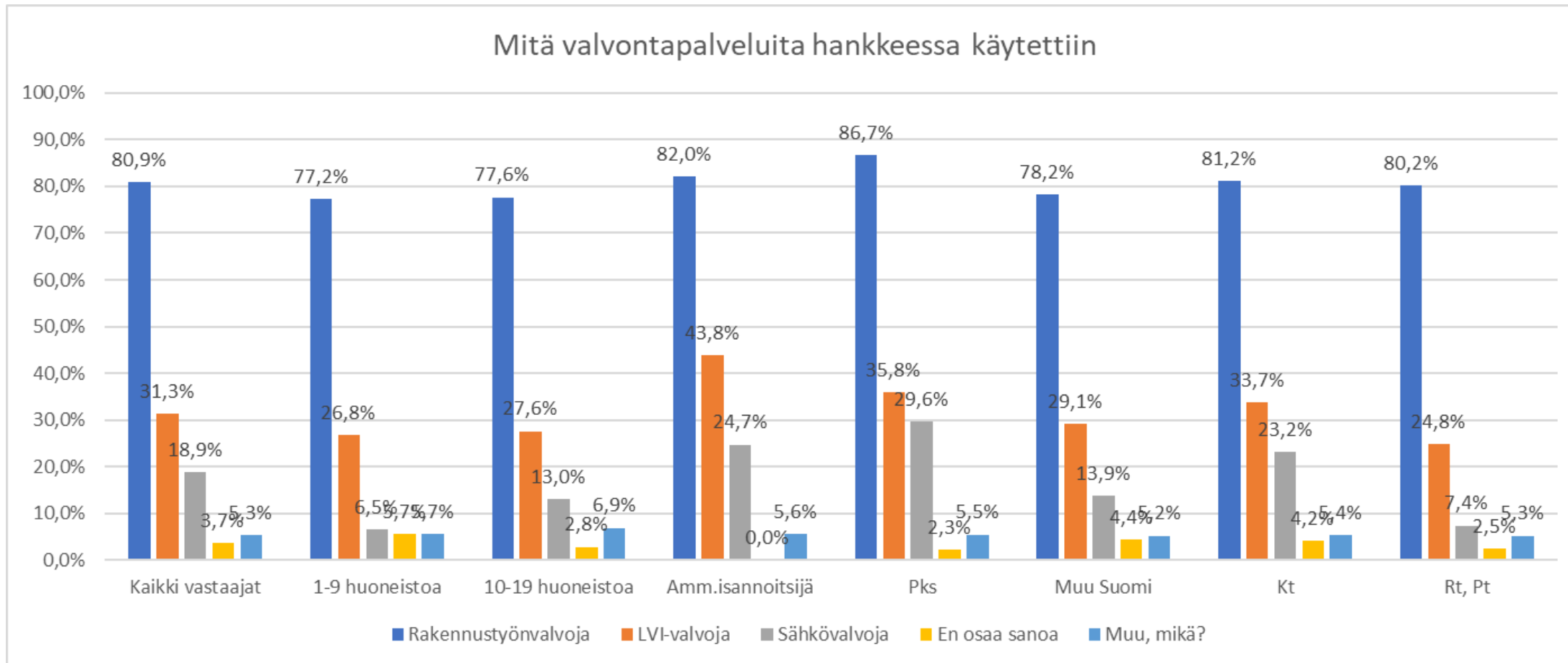
# YHTEENVETO, VALVONTA- PALVELUT



# Yhteenveto, valvontapalvelut

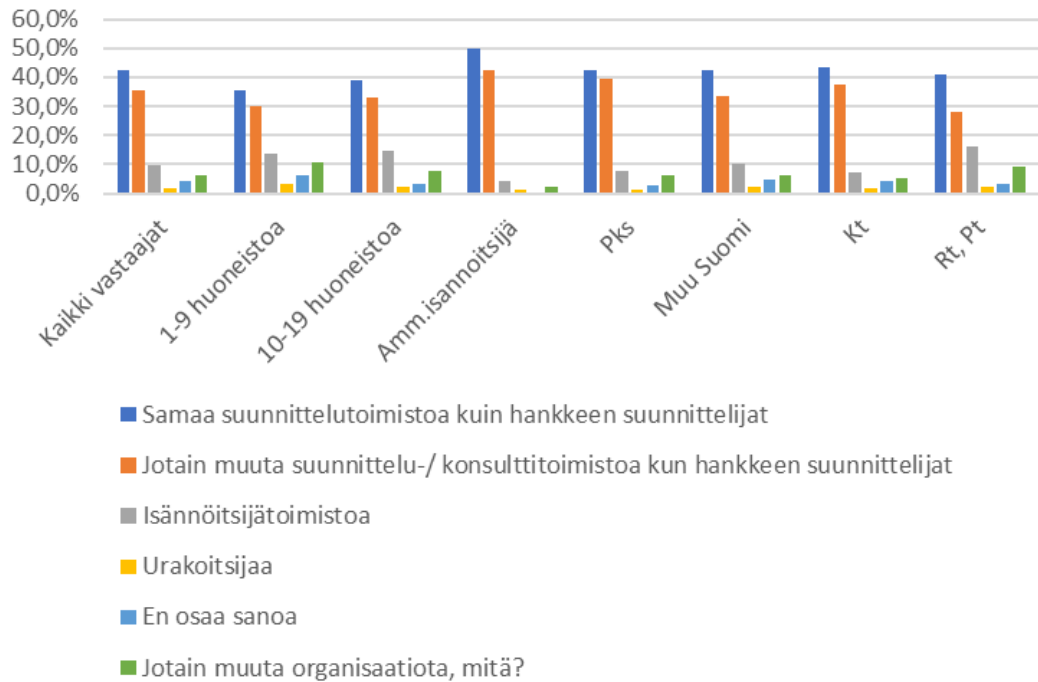


# Yhteenveto, valvontapalvelut

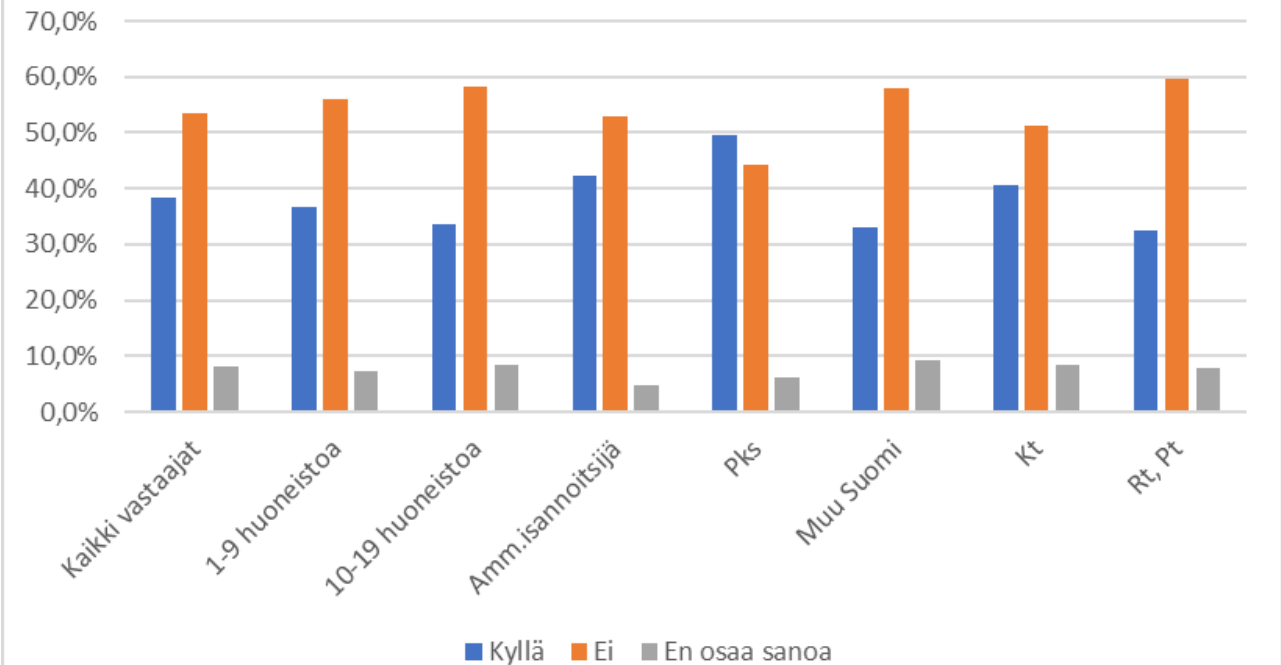


# Yhteenveto, valvontapalvelut

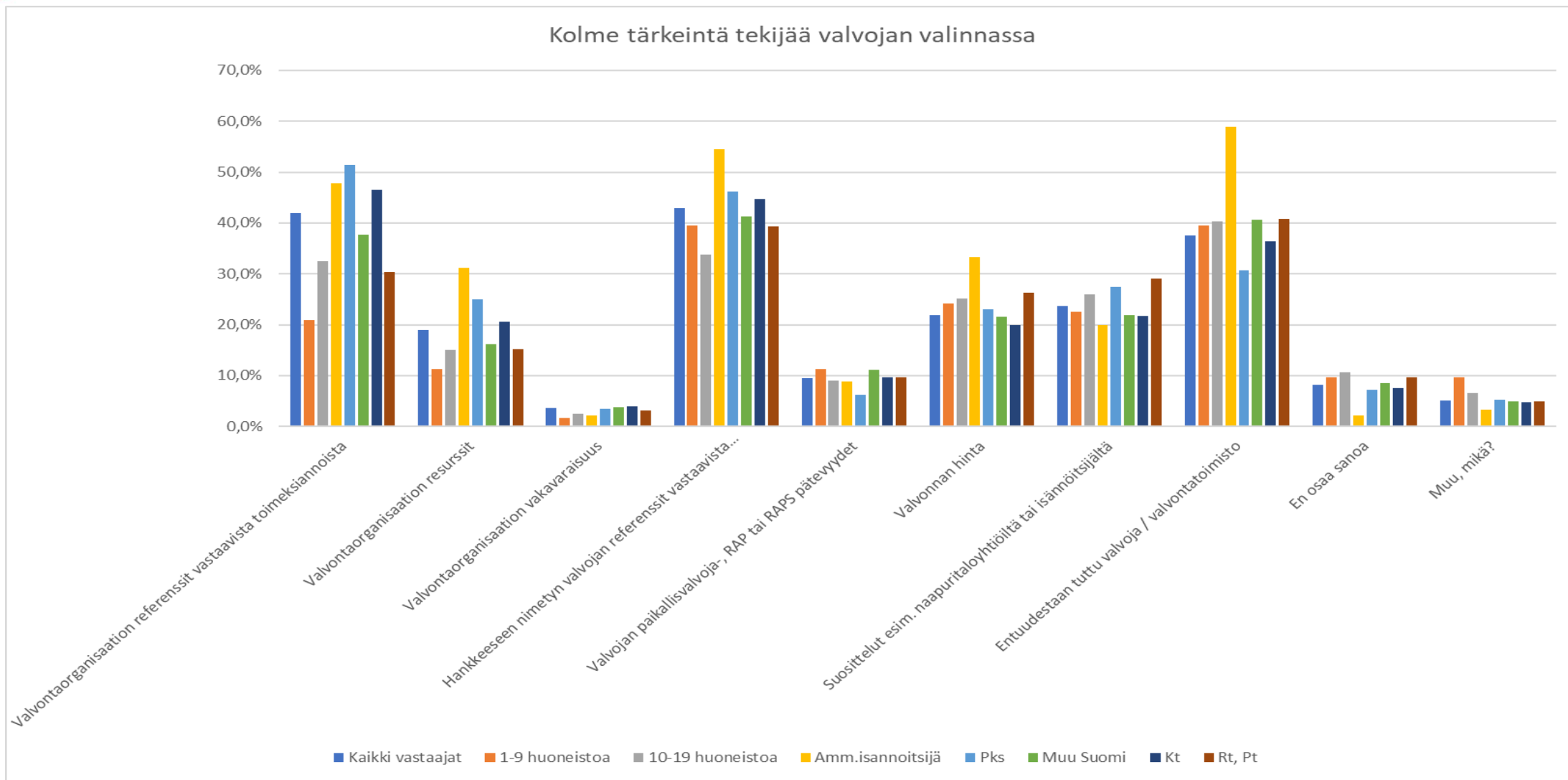
## Mitä organisaatiota valvojat edustivat



## Haastattelitteko valvojaa ennen valintaa

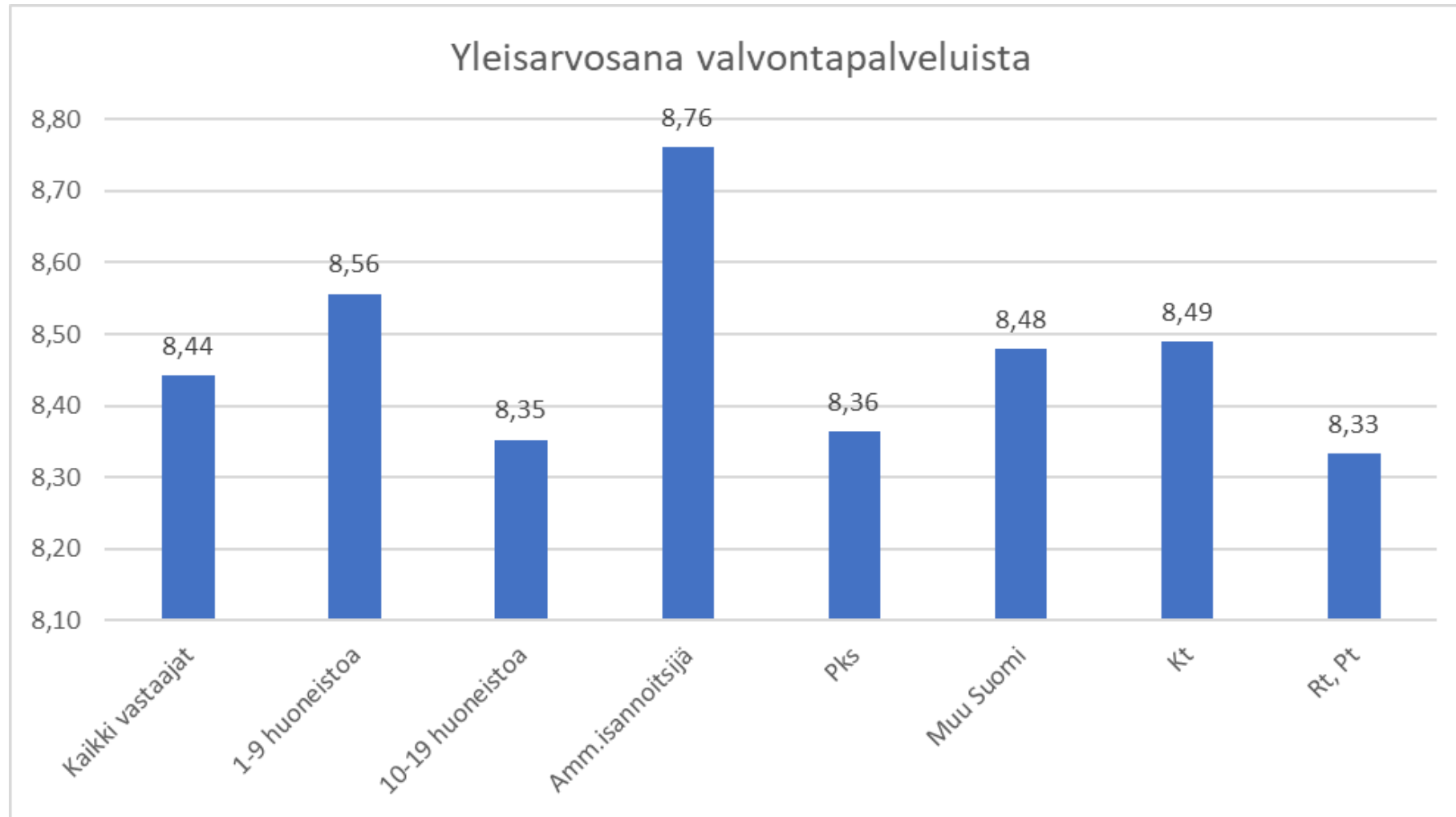


# Yhteenveto, valvontapalvelut

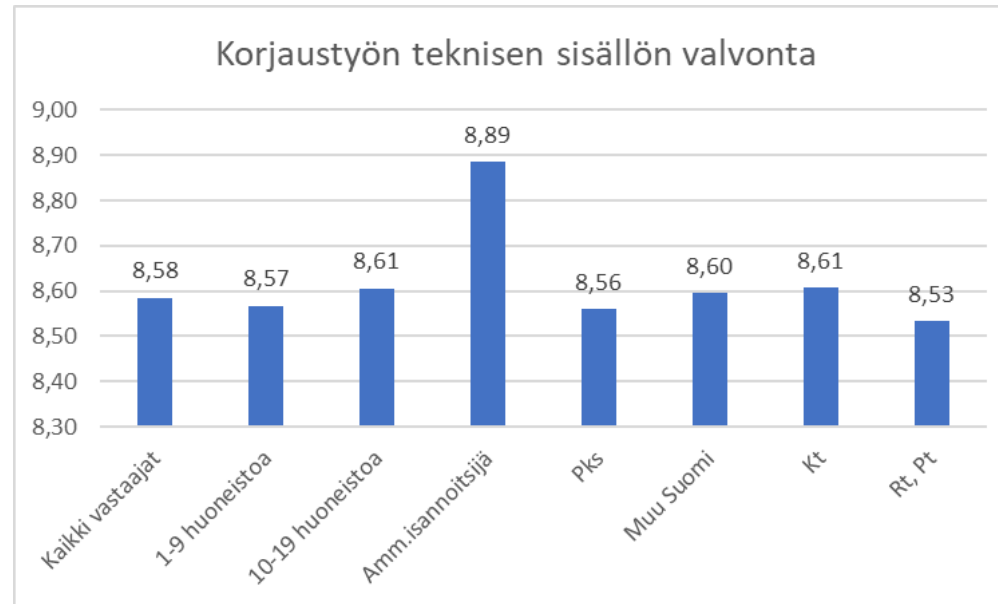
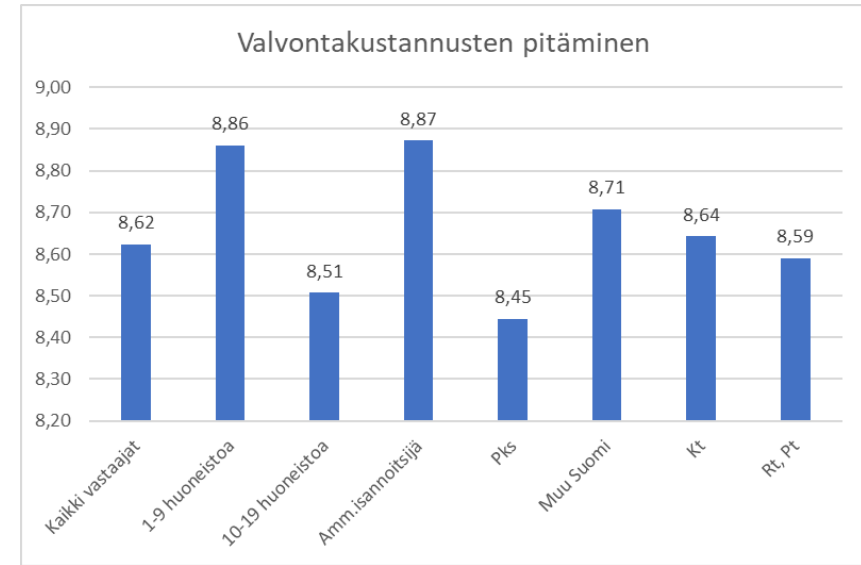
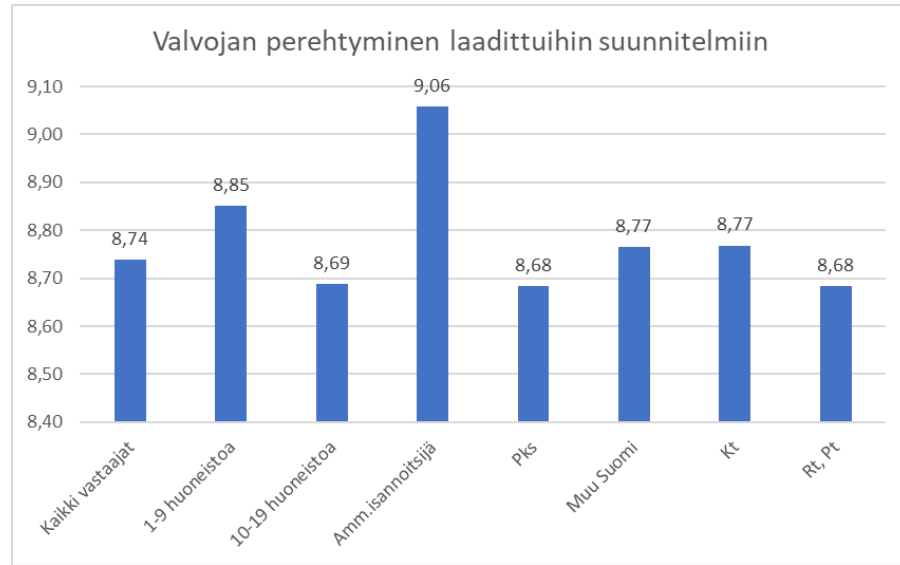




# Kouluarvosanat, valvontapalvelut

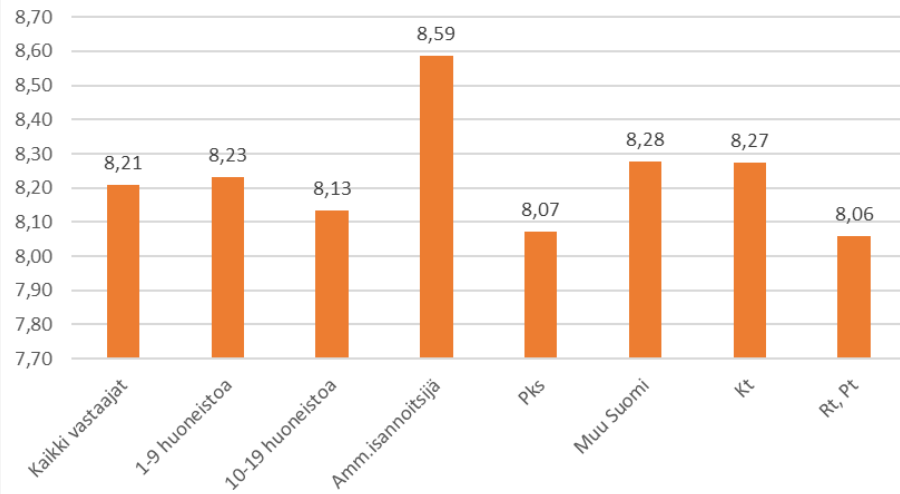


# Valvontapalvelut, parhaimman kouluarvosanan saaneet osa-alueet:

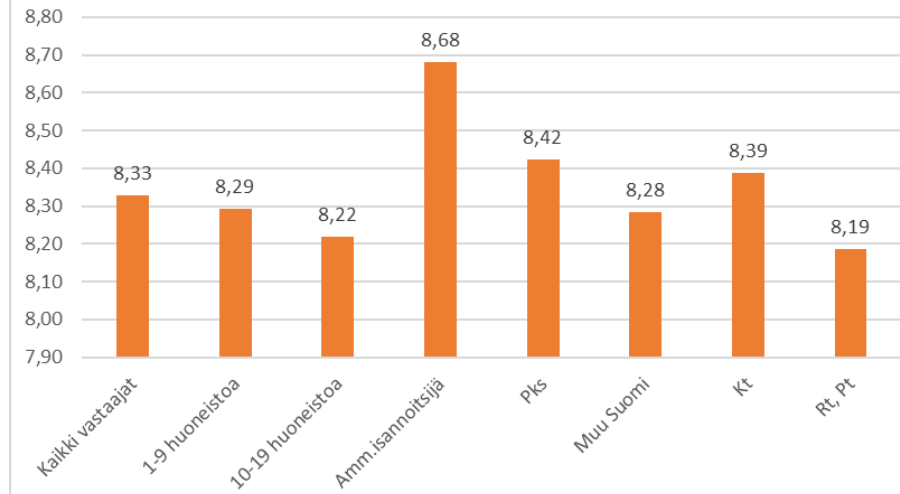


# Valvontapalvelut, heikoimman kouluarvosanan saaneet osa-alueet:

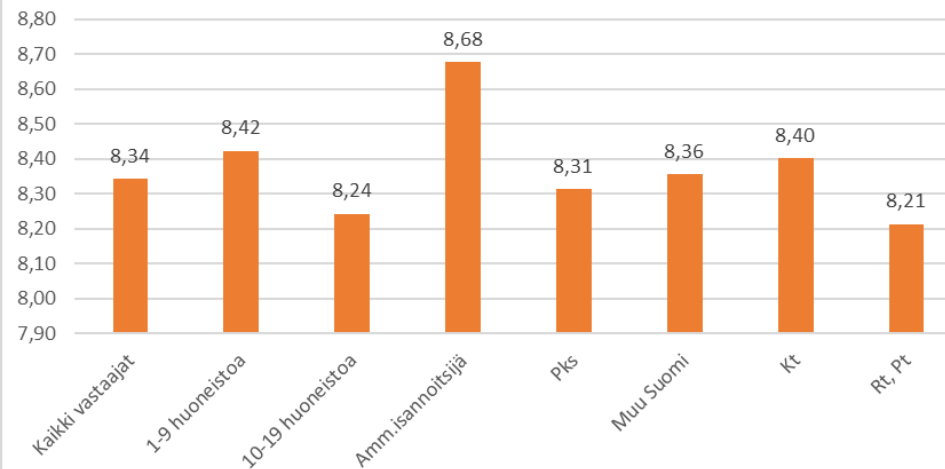
Valvojan proaktiivisuus yhteydenpidossa tilaajaan



Valvontakäyntien raportointi



Valvojan viestintä ja tiedottaminen tilaajalle työmaan aikana



# Suunnittelu- ja valvontapalveluiden laatu 2021, yhteenveto

- Taloyhtiöt käyttävät ulkopuolisia suunnittelu- ja valvontapalveluja korjaushankkeissaan kiitettävissä määrin, lähes 90 % kyselyyn vastanneista taloyhtiöistä oli käyttänyt hankkeissaan suunnittelu- ja valvontapalveluja
- Suunnittelu- ja valvontapalvelujen laatu on koettu pääosin hyvänä, kyselyyn osallistuneista yli 60 % antoi kiitettävän kouluarvosanan sekä suunnittelu- että valvontapalveluille
- Suunnittelu- ja valvontapalveluja käytettiin pääkaupunkiseudulla jonkin verran muuta maata yleisimmin
- Pääkaupunkiseudulla suunnittelu- ja valvontapalveluiden laatuun suhtaudutaan jonkin verran muuta maata kriittisemmin



# Suunnittelu- ja valvontapalveluiden laatu 2021, yhteenveto

- Ammatti-isännöitsijät käyttävät hankkeissaan suunnittelu- ja valvontapalveluita muita vastaajia yleisemmin ja ammatti-isännöitsijät myös kokivat suunnittelu- ja valvontapalveluiden laadun muita vastaajia korkeammaksi
- Suunnittelijoiden ja valvojien tärkeimpinä valintakriteereinä pidettiin sekä hankkeeseen esitettyjen suunnittelijoiden/valvojien henkilökohtaisia referenssejä että ko. organisaation referenssejä vastaavista toimeksiannoista
- Vähiten sekä suunnittelijan että valvojan valinnassa vaikuttivat suunnittelu-/valvontaorganisaation vakavaraisuus sekä suunnittelijoiden ja valvojien FISE, RAPS yms. pätevyudet



# Suunnittelu- ja valvontapalveluiden laatu 2021, yhteenveto

- Suunnittelun laatua mittaavista kysymyksistä parhaimman arvosanan sai ”viranomaismääräysten huomioiminen suunnittelussa” 9,0 ja huonoin arvosana annettiin kysymykseen ”ARA avustettavien toimenpiteiden huomioiminen suunnitteluratkaisuissa” 7,4
- Valvonnan laatua mittaavista kysymyksistä parhaimman arvosanan sai ”valvojan perehtyminen laadittuihin suunnitelmiin” 8,7 ja huonoin arvosana annettiin kysymykseen ”valvojan proaktiivisuus yhteydenpidossa tilaajaan” 8,2



Lisätietoja:

Kiinteistöliitto [www.kiinteistoliitto.fi](http://www.kiinteistoliitto.fi)

Rakennustekninen asiantuntija Anssi Väätäinen P. 040 5402621

[anssi.vaatainen@kiinteistoliitto.fi](mailto:anssi.vaatainen@kiinteistoliitto.fi)

